

Бизнес – план

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ КРОВЛИ КРЫШИ
И ФАСАДА
«МастерСтрой»**



Заявитель:

2010 год

Содержание

Резюме	3
Исследование и анализ рынка	6
Организационный план.....	7
Производственный план	8
План маркетинга	9
Анализ рисков	12

Резюме

Цель проекта: организация услуг населению города – кровля крыши из черепицы под названием «МастерСтрой».

Заявитель: _____,
проживающий по адресу: ул.Фрунзе д.26
кв.67



Заявитель в течение нескольких лет приобретал опыт работы в данной сфере. И теперь появилась возможность открыть свое собственное дело в сфере строительства.

Строительство – одна из крупнейших отраслей экономики России, которая решает множество задач, как государственного характера (объем ВВП), так и социального – строительство и ремонт жилья для граждан. Поэтому, важность эффективного функционирования этой отрасли очевидна.

Кровля и ремонт крыши

Каждый владелец индивидуального дома, дачи, гаража и т.д. рано или поздно сталкивается с необходимостью частичного восстановления или ремонта кровли. Эта часть здания, как известно, должна быть прочной, герметичной, красивой и надежной. Ведь она не только защищает нас и наш дом от атмосферных осадков, но и предохраняет его от чрезмерных потерь тепла. Обратим внимание на терминологию. «Крыша» - это более широкое понятие. Крыша состоит из элементов: несущей конструкции (стропила или фермы) и собственно кровли, которая может быть устроена из толя, рубероида, плоских или волнистых асбоцементных листов (шифера), кровельной стали, черепицы и т.д. Ремонт крыши предусматривает усиление или замену поврежденных элементов несущей конструкции и (или) кровли.

Наружная отделка деревянного дома - процесс ответственный, ведь качественная отделка будет радовать вас, да и перед соседями и гостями вы будете горды, ежели у вас качественная внешняя отделка вашего деревянного дома.

При отделке наружных фасадов деревянного дома применять-то, в общем, нечего. Так как в основном такие фасады деревянных домов уже являются архитектурно и дизайнерски привлекательными - деревянные бруссы и бревна смотрятся очень эффектно. В данном случае можно свести наружную отделку деревянного дома к покрытию краской с финишированием лаком или же покрытие дома лессирующими красками.

Но сейчас становится модным обделывать свои дома сайдингом. Это позволяет создать свой привлекательный внешний вид фасада, а так же создает тепло и звукоизоляцию.

В рамках настоящего проекта предполагается получение субсидии центра занятости на сумму 76440 руб., которые будут направлены на приобретение оборудования.

Таблица 1 – Показатели привлекательности инвестиций

Показатель	Значение
Стоимость проекта, руб.	90500
Субсидия центра занятости на организацию предпринимательской деятельности, руб.	76440
Чистая прибыль в месяц, руб.	52450
Чистая прибыль в год, руб.	629400
Период окупаемости, мес	1,7

Описание услуг

Кровля крыши может состоять из черепицы, шифера.

Кровлю крыши можно производить из таких материалов как:

- 1. Мягкая черепица**
- 2. Металочерепица**
- 3. Шифер**
- 4. Еврошифер**

Мягкая черепица

В основе мягкой черепицы находится пропитанный битумом стеклохолст или органическая целлюлоза. Основа служит арматурой для соединения двух слоев окисленного битума с различными полимерными добавками, которые обеспечивают черепице пластичность, прочность и стойкость к деформации. Верхняя часть гибкой черепицы покрыта базальтовым гранулятом или минеральной крошкой, которые придают материалу разнообразные цветовые оттенки и защищают от климатических воздействий и ультрафиолетового излучения. На обратную сторону битумной черепицы нанесен либо клейкий слой специального битума, защищенный полиэтиленовой пленкой (самоклеющаяся черепица), либо кремниевый песок ("традиционная" черепица), чтобы плитки не склеивались между собой при хранении и транспортировке.

Еврошифер

Этот современный мягкий кровельный материал - аналог шифера. В его основе: целлюлозно-картонные волокна, стекло или полимерные холсты. Эта основа может пропитываться битумом или резино-полимерными связующими. В понятие евро-шифер так же принято включать экструзионные листы из однородного полимера, в том числе, прозрачные или полупрозрачные. Этот легкий, прочный, экологически безопасный материал, который обладает высокими эксплуатационными характеристиками и может применяться на "сложных" крышах.

Еврошифер скорее относится к кровлям эконом класса. В настоящее время на отечественном рынке наиболее известен еврошифер из Франции (Onduline) и Бельгии (Gutta).

РЕМОНТ ЧЕРЕПИЧНОЙ КРОВЛИ

Кровля такого типа эстетична и служит долго. Но всему есть свой срок. Типичная деформация - образование трещин в черепице и выкраивание затвердевшего в стыках черепичных плиток раствора. Как отмечают специалисты, это происходит вследствие деформаций деревянного каркаса крыши под действием ветровой и снежной нагрузки. Усилить конструкцию крыши, говорят мастера, можно путем подбивки стропил досками толщиной 38 мм и шириной 15-18 см, соединяющими несколько (3-4) стропильных ног. Выкрошившиеся из стыков черепичных плиток куски раствора заменяют свежим раствором, состоящим из двух частей песка и одной части извести с

добавлением льняного волокна (пакли). Раствор укладывают между плитками со стороны чердака. Если требуется распилить черепичную плитку пилой, то перед этим нужно ее замочить в воде на срок до 24 часов.

Предприятие «МастерСтрой» будет заниматься кровлей крыш из всех вышеперечисленных материалов.

Прежде всего, данная услуга без спору принесет положительный эффект и отклик со стороны жителей города, потому что это удобно, профессионально. Я постараюсь удовлетворять потребности каждого клиента. Для этого я буду изучать спрос на определенный вид материалов. Кроме этого со временем я буду увеличивать перечень предлагаемых услуг.

Источники получения средств: планируется получить помощь от Центра занятости города Лесосибирска по статье «Помощь малому бизнесу» - субсидию в сумме 76440 руб., а также вложить собственные средства.

Исследование и анализ рынка

Выбор материала из которого будет крыша или вид сайдинга для кровли фасада в наше время не простая задача. В море предложений нужно выбрать подходящее именно Вам.

Но, несмотря на разнообразие предложений есть вещи, с которыми лучше определиться сразу прежде, чем заказывать услуги по кровле крыши или фасада.

Прежде всего, необходимо выбрать материал из которого будет изготовлена крыша или фасад. Это может быть шифер, еврошифер, металочерепица, мягкая черепица (для крыши дома), а так же сайдинг для фасада.

Необходимо определить оптимальные параметры звукоизоляции и теплозащиты.

Как правило, оптимальный вариант для кровли крыши – это металочерепица. Чаще всего именно этот вид материала, используют жители нашего города, тем более, что данный вид материала в большом ассортименте имеется в продаже в магазинах нашего города.

Следующий шаг, решить каким цветом и формой будет черепица лучше всего подходящая для дома. Здесь нужно смотреть как она впишется в фасад здания.

Исследуя рынок в данной сфере, и исходя из оценок экспертов, можно сделать вывод, что основными клиентами будут люди с заработком выше среднего. Люди, проживающие в частных секторах.

Примерная стоимость услуг в компании «МастерСтрой».

Кровля крыши от 250р до 350р. 1 кв.м.

Обшивка дома сайдингом 150р. 1 кв.м.

Проведя анализ рынка по кровле крыши, можем определить примерное количество клиентов за месяц, на которое можно рассчитывать, и оно составляет 5 человек. Если брать в расчет 5 человек в месяц, каждый из которых закажет наши услуги по кровле крыши, средняя стоимость которой равна **12000руб.**, то средний объем продаж будет составлять **60000руб.**

Проведя анализ рынка кровли фасада, можем определить примерное количество клиентов за месяц, на которое можно рассчитывать, и оно составляет 3 человек. Если брать в расчет 3 человек в месяц, каждый из которых закажет наши услуги по кровле фасада, средняя стоимость которого равна **18 000руб.**, то средний объем продаж будет составлять **54000руб.**

Организационный план

Юридическая форма: Индивидуальный предприниматель (единоличная собственность), Красноярский край г. Лесосибирск 9 мкр., д.9; Межрайонная инспекция ФНС России № 9 по Красноярскому краю.

Услуги будут оказываться с привлечением двух наемных работников: Планируется самостоятельное ведение бухгалтерии.

Таблица 2 – Расчет численности и фонда заработной платы

Профессия	Количество	Средняя заработная плата в месяц, руб.	Фонд заработной платы в год, руб.
Разнорабочий	2	15000	360000
Итого	2	15000	360000

По итогам таблицы можно сделать вывод о том, что фонд заработной платы составит 360000 руб. в год. Социальный налог при этом составит 50400 руб. в год (согласно используемой организационно-правовой форме – индивидуальный предприниматель).

Все подготовительные работы займут у меня 1 - 1,5 месяца: подготовка помещений, заготовка материала, приобретение необходимого инструмента для работы.

1. Количество рабочих дней в месяц: 30 - 8 дня выходных = 22 рабочих дня;
2. Количество часов рабочего времени: 22 раб. дней × 8 часов=176 часов.

Мероприятия до начала реализации проекта:

- 1.Регистрация
- 2.Реклама
- 3.Оформление заказов
- 4.Приобретение материала
- 5.Начало работы

Производственный план

Для реализации данного бизнеса нет необходимости снимать в аренду офис. Все поступающие заказы будут приниматься в квартире по адресу: ул.Фрунзе д.26 кв.67. А встречи с клиентами будут проходить прямо на их участке, т.е. там, где будут проводиться строительные работы.

После оформления заказа, производится расчета стоимости услуг и материала. А потом производится расчет денежной суммы в размере 50% от полной стоимости услуг. Затем ИП заказывает материалы в магазинах торгующих данным материалом, предположительно в магазине «Роща».

После доставки материала из магазина к заказчику осуществляется установка, т.е. кровля крыши или фасада.

Таблица 3 – Расчет капитальных вложений

Наименование капитальных вложений	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Оборудование			
Бензопила	1	8000	8000
Болгарка маленькая	1	5000	5000
Болгарка большая	1	9000	9000
Шуруповерт	2	8000	16000
Перфоратор	2	7000	14000
Отбойник	1	25000	25000
Электрорубанок	1	3000	3000
Чемодан для инструментов	1	2000	2000
Молоток, ножовка, гвозди, уровень, рулетки, перчатки и т.д.	1	5000	5000
Удлинитель	1	1500	1500
Страховочные пояса	4	500	2000
<i>Итого по оборудованию</i>			<i>90500</i>

Всего капитальные вложения по проекту	90500
--	--------------

По итогам приведенной таблицы можно сделать вывод о том, что для организации бизнеса необходимо 90500 руб.

План маркетинга

Конечные потребители это жители города, проживающие в частных секторах в своих домах или коттеджах. Данная услуга пока не имеет прямых конкурентов. Косвенными конкурентами являются организации или индивидуальные предприниматели, занимающиеся строительными работами. Характер спроса говорит о том, что в летнее время года спрос на данную услугу будет расти, с приближением зимы спрос будет снижаться.

Моя услуга, делает мой проект более предпочтительнее по отношению к косвенным конкурентам, так как я даю возможность людям воспользоваться более профессиональными услугами, т.е. обратиться в организацию, занимающуюся именно кровлей крыш и фасадов, а не всем подряд.

Для этого мне понадобится провести рекламную кампанию. Масштабная рекламная кампания нужна, просто необходима. Я сделаю акцент на использовании относительно простых и дешевых способов продвижения. Идеальная площадка для рекламы проката — специализированные печатные СМИ, но так как специализированных СМИ по данной сфере не существует в нашем городе, то я буду использовать небольшое строчное объявление в газете «Вовремя» в разделе платных объявлений. А также я не исключаю возможность использование наружной рекламы (штендеры, плакаты). Для этого лучше всего подойдет баннерная ткань.

Для реализации продукции планируется:

- выполнение заказов частных лиц;
- организация рекламной деятельности;
- реализация политики гибких цен.

Таблица 4 - Положительные и отрицательные стороны организации бизнеса

Положительные	Отрицательные
Потенциальный клиент испытывает потребность в услуге	Ограниченный объем оказываемых услуг
Клиент платежеспособен	Зависимость от подачи электроэнергии
Имеется большой опыт по оказанию этой услуги	Необходимость наличия сопутствующих материалов
Оказание услуг на высоком	Необходим определенный запас

качественном уровне	материала
Невысокие цены	

Знание положительных и отрицательных сторон бизнеса поможет в реализации выбранной стратегии.

Финансовый план

По итогам приведенной таблицы можно сделать вывод о том, что для организации бизнеса необходимо 90500 руб.

Таблица 5 - Источники финансирования

Наименования	Сумма, руб.	Удельный вес, %
Субсидия на организацию предпринимательской деятельности	76440	84,46
Собственные средства	14060	15,5
Итого, стоимость проекта	90500	100

По данным таблицы можно сделать вывод о том, что удельный вес собственных средств составил 15,5 %.

Таблица 6 - Расходы по субсидии

№ п/п	Наименование расходов	Количество, единиц	Цена за 1 единицу, рублей	Сумма, рублей
<i>Субсидия на организацию предпринимательской деятельности</i>				Указывается запрашиваемая сумма субсидии
	Электрооборудование	-	-	76440
1	Бензопила	1	8000	8000
2	Болгарка маленькая	1	5000	5000
3	Болгарка большая	1	9000	9000
4	Шуруповерт	2	8000	16000
5	Отбойник	1	25000	25000
6	Электрорубанок	1	3000	3000
7	Чемодан для инструментов	1	2000	2000
8	Молоток, ножовка, гвозди, уровень, рулетки, перчатки и т.д.	1	5000	4940
9	Удлинитель	1	1500	1500
10	Страховочные пояса	4	500	2000
Итого				76440

Ежемесячная выручка планируется от 90000 – 150000 тыс. руб. при полной рабочей нагрузке. Мы берем средние показатели 60000р., на кровле крыши, 54000р., на кровле фасада. Итого 114000руб.

Таблица 7 - Текущие расходы на оказание услуг по установке окон

Показатель	В месяц, руб.	В год, руб.
Заработная плата работникам	30000	360000
Социальный налог	4200	50400
Износ МБП	3600	43200
Амортизация	417	5000
Прочие	4782	57386
Итого текущие затраты	60000	720000

Текущие затраты на оказание услуг кровле крыши и фасада составляют 60000 руб. в месяц и 720000 руб. в год.

Таблица 8 - Расчет чистой прибыли

Показатель	В месяц, руб.	В год, руб.
Выручка (наиболее вероятный объем оказываемых услуг), руб.	114000	1368000
Текущие затраты, руб.	60000	720000
Прибыль, руб.	54000	648000
Налоги (ЕНВД), руб.	1550	18600
Чистая прибыль, руб.	52450	629400
Рентабельность, %	46%	
Срок окупаемости, мес	1,72	

Чистая прибыль предприятия составит 52450 руб. в месяц и 629400 руб. в год.

Анализ рисков

Бизнес подвержен действию следующих факторов риска:

- Значительное повышение цен на комплектующие материалы;
- Наличие заводского брака;
- Отсутствие погодных условий;
- Снижение спроса на продукцию;
- Снижение покупательской способности;

Вероятность возникновения рисков

- Значительное повышение цен на комплектующие материалы; 25%
- Наличие заводского брака; 10%
- Отсутствие погодных условий; 15%
- Снижение спроса на продукцию; 10%
- Снижение покупательской способности; 25%

Предполагается стимулировать спрос через низкую цену предоставляемой услуги, проведение рекламной компании и высокий уровень обслуживания.

